

УТВЕРЖДАЮ
 Директор
 ООО "УК Эстет"

А.А.Касаткин



ОТЧЕТ

управляющей компании ООО "УК Эстет" перед собственниками многоквартирного дома по услугам/работам по управлению, содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома, по предоставлению коммунальных услуг за период с 01 января 2019г. по 31 декабря 2019г.

Характеристика МКД по адресу МО, Ленинский р-н, пос.Развилка, д.41 корп.1

Этажность	17
Количество подъездов	2
Количество этажей	34
Количество помещений (жилых/нежилых)	153
Общая площадь жилых и нежилых помещений (без лоджий), кв.м	9 220,80
Уборочная площадь мест общего пользования, кв.м	2 121,60

№ п/п	Наименование параметра	Ед.изм	Значение
1	Дата заполнения/внесения изменений	-	19.02.2020г.
2	Дата начала отчетного периода	-	01.08.2019г.
3	Дата конца отчетного периода	-	31.12.2019г.
Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту			
4	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	637 139,34
5	-переплата потребителями	руб.	0,00
6	-задолженность потребителей	руб.	637 139,34
7	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	4 155 560,00
7.1.	— расходы по содержанию дома, в том числе:	руб.	3 086 648,00
7.1.1.	— за работы по пожарной безопасности	руб.	137 206,00
7.1.2.	— за содержание лифтового оборудование	руб.	719 223,00
7.2.	— благоустройство и текущий ремонт	руб.	343 050,00
7.3.	— расходы на услуги управления	руб.	725 862,00
8	Получено денежных средств, в том числе	руб.	4 201 819,05
8.1.	— денежных средств от собственников/нанимателей помещений	руб.	4 166 069,05
8.2.	— денежных средств от использования общего имущества	руб.	12 000,00
8.3.	— прочие поступления	руб.	23 750,00
9	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода), в том числе	руб.	626 630,29
9.1.	-переплата потребителями	руб.	0,00
9.2.	-задолженность потребителей	руб.	626 630,29
10.	Израсходовано денежных средств	руб.	4 585 462,11
Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде			
11.	Наименование работы (услуги)	-	
11.1.	Услуги по управлению домом, в том числе:	руб.	723 560,00
	Исполнитель работы (услуги)		ООО "УК Эстет"
11.1.1.	Юридические услуги	руб.	28 780,00
	Исполнитель работы (услуги)		ООО "Астелла"
11.1.2.	Работы по обеспечению начисления и сбора платежей за жилищно-коммунальные услуги	руб.	123 012,00
	Исполнитель работы (услуги)		ООО "РФЦ"

11.1.3.	Услуги по ведению регистрационного учета граждан, зарегистрированных в многоквартирных домах	руб.	32 886,72
	Исполнитель работы (услуги)		ООО "МФЦ"
11.1.4.	Услуги по организации работы с населением, информирование собственников помещений об изменении тарифов, выдача собственникам помещений в многоквартирных домах различных справок и т.п.		103 422,60
	Исполнитель работы (услуги)		ООО "УК Эстет"
11.1.5.	Услуги связанные с хранением и ведением технической документации по многоквартирным домам, осуществлением контроля качества выполненных работ подрядными организациями, соблюдением стандартов управления, раскрытием информации перед собственниками, заполнение информацией системы ГИС ЖКХ и т.п.		174 183,47
	Исполнитель работы (услуги)		ООО "УК Эстет"
11.2.	Работы, связанные с содержанием стен, фасадов, крыш и водосточных систем, оконных и дверных заполнений	руб.	62 802,00
	Исполнитель работы (услуги)		ООО "УК Эстет"
11.3.	Работы, связанные с санитарным содержанием дома, в том числе, уборка в соответствии с установленной периодичностью лестничных площадок и маршей, мытье клапанов мусоропроводов, мытье мусоростволов, промывка и санитарная обработка мусорокамер, полов в лифте, протирка поручней лестниц, отопительных приборов	руб.	484 202,65
	Исполнитель работы (услуги)		ООО "УК Эстет"
11.4.	Работы, связанные уборкой придомовой территории, покос травы, обрезка ветвей кустарников и деревьев, установка урн, уборка мусора из урн, уборка территории контейнерной площадки, уборка снега в зимний период времени, вывоз снега, обработка территории противогололедными средствами и т.п.	руб.	726 303,98
	Исполнитель работы (услуги)		ООО "УК Эстет"
11.5.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования, в том числе, замена перегоревших электроламп, укрепление плафонов и ослабленных участков наружной электропроводки, прочистка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах, ремонт запирающих устройств и закрытие на замки групповых щитков и распределительных шкафов, снятие показаний домовых, групповых электросчетчиков, проверка заземления электрокабелей, замеры сопротивления изоляции трубопроводов, проверка заземления оборудования	руб.	44 176,60
	Исполнитель работы (услуги)		ООО "УК Эстет"
11.6.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем отопления, холодного и горячего водоснабжения и водоотведения, в том числе, консервация и расконсервация систем центрального отопления, регулировка, очистка от накипи запорной арматуры, промывка системы центрального отопления и горячего водоснабжения, очистка грязевиков, ликвидация воздушных пробок, прочистка дренажных систем, проверка исправности канализационной вытяжки, прочистка канализационных стояков от жировых отложений	руб.	862 043,40
	Исполнитель работы (услуги)		ООО "УК Эстет"

11.7.	Работа аварийно-диспетчерской службы, обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнения заявок населения, в том числе, ремонт и замена запорной арматуры, участков трубопровода, слив и заполнение системы водой, замена поврежденных участков электропроводки, предохранителей, отключающих устройств и т.п	руб.	182 570,00
	Исполнитель работы (услуги)		ООО "УК Эстет"
11.8.	Работы по обеспечению требований пожарной безопасности - осмотры и обеспечение работоспособного состояния пожарных лестниц, лазов, проходов, выходов, систем аварийного освещения, пожаротушения, сигнализации, противопожарного водоснабжения, средств противопожарной защиты, противодымной защиты.	руб.	137 206,00
	Исполнитель работы (услуги)		ООО "Аквамайзер" / ООО "УК Эстет"
11.9.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта лифтов	руб.	719 223,00
	Исполнитель работы (услуги)		ООО "ЮгЛифт" / ООО "УК Эстет" / ООО "РУСЬ"
11.10.	Работы по техническому обслуживанию запорных устройств (домофонов)	руб.	60 911,78
	Исполнитель работы (услуги)		ИП Баранов С.А.
11.11.	Работы по дератизации и дезинсекции	руб.	2 750,00
	Исполнитель работы (услуги)		ИП "Дронов"
11.12.	Работы, связанные с ремонтом отмостки дома	руб.	65 100,00
	Исполнитель работы (услуги)		ООО "УК Эстет"
11.13.	Работы, связанные с косметическим ремонтом I этажа	руб.	166 842,00
	Исполнитель работы (услуги)		ООО "УК Эстет"
11.14.	Работы, связанные с ремонтом ступеней входных групп	руб.	68 900,00
	Исполнитель работы (услуги)		ООО "УК Эстет"
11.15.	Работы по техническому обслуживанию общедомовых (коллективных) приборов учета	руб.	16 648,50
	Исполнитель работы (услуги)		ООО "ТеЖе"
11.16.	Работы, связанные с благоустройством придомовой территории	руб.	5 269,00
	Исполнитель работы (услуги)		ООО "УК Эстет"
11.17.	Работы, связанные с заменой светильников освещения на светодиодные светильники	руб.	35 352,80
	Исполнитель работы (услуги)		ООО "УК Эстет"
11.18.	Работы, связанные с заменой входных и противопожарных дверей	руб.	195 560,40
	Исполнитель работы (услуги)		ООО "УК Эстет"
11.19.	Работы, связанные с заменой поручней	руб.	26 040,00
	Исполнитель работы (услуги)		ООО "УК Эстет"
Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)			
12.	Количество поступивших претензий	ед.	0,00
13.	Количество удовлетворенных претензий	ед.	0,00
14.	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	0,00
15.	Сумма произведенного перерасчета	руб.	0,00
Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)*			

16.	Вид коммунальной услуги	-	Отопление
16.1.	Единица измерения	-	Гкал
16.2.	Общий объем потребления	нет.показ.	1 545,2500
16.3.	Начислено потребителям	руб.	2 978 408,16
16.4.	Оплачено потребителями	руб.	2 999 273,49
16.5.	Задолженность потребителей	руб.	-20 865,33
16.6.	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	2 279 666,96
16.7.	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	1 899 722,46
16.8.	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	379 944,50
16.9.	Размер пени и штрафов, уплаченных поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
17.	Вид коммунальной услуги	-	Горячее водоснабжение
17.1.		-	Подогрев ХВС для ГВС
17.1.1.	Единица измерения	-	Гкал
17.1.2.	Общий объем потребления	нет.показ.	402,460
17.1.3.	Начислено потребителям	руб.	901 241,51
17.1.4.	Оплачено потребителями	руб.	895 349,94
17.1.5.	Задолженность потребителей	руб.	5 891,57
17.2.			Подача ХВС для ГВС
17.2.1.	Единица измерения	-	куб.м.
17.2.2.	Общий объем потребления	нет.показ.	7 596,6800
17.2.3.	Начислено потребителям	руб.	293 254,74
17.2.4.	Оплачено потребителями	руб.	297 161,57
17.2.5.	Задолженность потребителей	руб.	-3 906,83
17.3.	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	1 270 317,95
17.4.	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	1 058 598,29
17.5.	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	211 719,66
17.6.	Размер пени и штрафов, уплаченных поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
18.	Вид коммунальной услуги	-	Холодное водоснабжение и водоотведение
18.1.		-	Холодное водоснабжение
18.1.1.	Единица измерения	-	куб.м.
18.1.2.	Общий объем потребления	нет.показ.	11 863,490
18.1.3.	Начислено потребителям	руб.	458 757,80
18.1.4.	Оплачено потребителями	руб.	435 945,08
18.1.5.	Задолженность потребителей	руб.	22 812,72
18.2.		-	Водоотведение
18.2.1.	Единица измерения	-	куб.м.
18.2.2.	Общий объем потребления	нет.показ.	19 460,1700
18.2.3.	Начислено потребителям	руб.	753 680,54
18.2.4.	Оплачено потребителями	руб.	731 339,81
18.2.5.	Задолженность потребителей	руб.	22 340,73
18.3.	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	1 398 913,40
18.4.	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	1 301 966,28

18.5.	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	96 947,12
18.6.	Размер пени и штрафов, уплаченных поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	
19.	Вид услуги	-	СОИ
19.1.	Общий объем потребления	нет.показ.	
19.2.	Начислено потребителям	руб.	341 605,29
19.3.	Оплачено потребителями	руб.	332 047,41
19.4.	Задолженность потребителей	руб.	9 557,88
Информация о предоставленных дополнительных коммунальных услугах (заполняется по каждой)			
20.	Вид коммунальной услуги	-	Домофон
20.1.	Начислено потребителям	руб.	56 376,80
20.2.	Оплачено потребителями	руб.	58 143,94
20.3.	Задолженность потребителей	руб.	-1 767,14
21.	Вид коммунальной услуги	-	ТВ Антенна
21.1.	Начислено потребителям	руб.	306 892,80
21.2.	Оплачено потребителями	руб.	300 309,61
21.3.	Задолженность потребителей	руб.	6 583,19
Общая информация по предоставленным коммунальным услугам			
22.	Итого начислено потребителям		10 245 777,64
23.	Итого оплачено потребителями		10 215 639,90
24.	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	1 543 722,15
25.	-переплата потребителями	руб.	0,00
26.	-задолженность потребителей	руб.	1 543 722,15
27.	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	1 573 859,89
28.	-переплата потребителями	руб.	0,00
29.	-задолженность потребителей	руб.	1 573 859,89
Информация о наличии денежных средств на расчетном счете			
30.	Итого денежных средств на расчетном счете на конец периода	руб.	6 125,55
Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг			
31.	Количество поступивших претензий	ед.	0
32.	Количество удовлетворенных претензий	ед.	0
33.	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	-	0
34.	Сумма произведенного перерасчета	руб.	0
Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников			
35.	Направлено претензий потребителям-должникам	ед.	5
36.	Направлено исковых заявлений	ед.	5
37.	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	225 699,02